

VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO**SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA****SEDUTA DEL 09.09.2015**

Il giorno 09.09.2015 nella sede di Via del Cassero n. 19, legalmente convocata, si è riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.ri:

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
1	Ancillotti Folco	Membro	X	
2	Benedetti Barbara	Resp. Proc. Paesagg.		X
3	BRUSCHETTINI CLAUDIA	Resp. Proc. Paesagg.		X
4	CAPITANIO CAROLINA	Membro		X
5	CONFALONIERI FILIPPO	membro supplente		X
6	Massetani Graziano	membro supplente		X
7	MESSINI FILIPPO	Membro	X	
8	Plotegher Filippo	membro supplente	X	
9	RONCHI BARBARA	Responsabile U.T.C.	X	

L'Arch. Barbara Ronchi in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia assume la Presidenza della riunione e svolge altresì le funzioni di segretario, in assenza del Responsabile del Procedimento Paesaggistico Claudia Bruschetti. Assiste alla seduta l'Assessore Donatella Viviani, delegato dal Sindaco.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui entro.

LA COMMISSIONE

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Vista la Legge Regionale 10 novembre 2014, n.65;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana con valenza di Piano Paesaggistico, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27.03.2015;

Visto il Piano Strutturale, adottato con deliberazione n.49 del 30.006.2008 e definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 16.03.2009;

Visto il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 18/06/2012, efficace dal 1/08/2012;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:

PRATICA EDILIZIA NR. 2015/0910 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: riapertura tratti viabilità esistenti all'interno di area boschiva con completamento di due tratti di viabilità di nuova realizzazione (in zona non soggetta a vincolo)

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via Campoli

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.277:

La commissione esprime il seguente parere:

1) - LA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

Verificato che l'immobile oggetto dell'intervento edilizio è collocato in area assoggettata a vincolo paesaggistico;

Verificato che, in relazione agli elementi statutari del Piano di Indirizzo Territoriale approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, non sussistono elementi di contrasto con le norme e che l'intervento è conforme al Pit stesso;

In seguito al sopralluogo effettuato in data odierna e verificato l'effettivo stato dei luoghi;

Verificato inoltre che l'intervento proposto, ivi comprese le caratteristiche architettoniche, la collocazione e i materiali previsti, risulta compatibile con il contesto di paesaggistico di riferimento;

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento proposto è compatibile con gli elementi identitari del Vincolo e conforme alla disciplina dello Statuto del Territorio del PIT **A CONDIZIONE CHE:**

- 1) siano ripiantumate le piante di olivo lungo i nuovi tracciati riutilizzando se possibile le piante già esistenti;
- 2) sia mantenuta la traccia dell'antico percorso verso la villa con uso pedonale;
- 3) siano recuperate le emergenze storiche esistenti (muri a secco, tabernacoli, lavatoi, impianti di regimazione delle acque, vasche);
- 4) siano estirpati i filari di vigna limitatamente a quelli necessari alla realizzazione della nuova viabilità.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0972VARPAES - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: VARIANTE ALLA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via SAN VITO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.278:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, verificato altresì che l'intervento proposto rispetta le prescrizioni, le prescrizioni d'uso e le direttive contenuti nella disciplina relativa allo Statuto del territorio del PIT approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, considerato che l'intervento - di minima entità, ricadente nella categoria della manutenzione straordinaria e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma

1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2015/0638 - Accertamento di compatibilità paesaggistica

Descrizione dell'opera: costruzione di una terrazza, apertura di un lucernario, spostamento comignolo e modifiche al resede antistante

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via CRESPELLO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.279:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, ai sensi dell'art. 5 comma 3 del Regolamento Edilizio, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto – ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali utilizzati – ritiene che l'intervento realizzato sia riconducibile agli interventi previsti dall'art. 167 comma 4 del D. Lgs. 42/2004.

PRATICA EDILIZIA NR. 2015/0786 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: ripristino ambientale e morfologico dell'ex area di trattamento inerti - loc.

Tagliafune Cerbaia

Ubicazione: Via Campoli

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.280:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - LA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

Verificato che l'immobile oggetto dell'intervento edilizio è collocato in area assoggettata a vincolo paesaggistico;

Verificato che, in relazione agli elementi statuari del Piano di Indirizzo Territoriale approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, non sussistono elementi di contrasto con le norme e che l'intervento è conforme al Pit stesso;

Verificato inoltre che l'intervento proposto, ivi comprese le caratteristiche architettoniche, la collocazione e i materiali previsti, risulta compatibile con il contesto di paesaggistico di riferimento;

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento proposto è compatibile con gli elementi identitari del Vincolo e conforme alla disciplina dello Statuto del Territorio del PIT, A CONDIZIONE CHE il terreno di riporto sia compatibile con il terreno esistente ed idoneo per lo svolgimento dell'attività agricola.

PRATICA EDILIZIA NR. 2015/0847BIS - PARERE COMMISSIONE PAESAGGIO

Descrizione dell'opera: realizzazione di cancello di accesso in area di pertinenza di edificio ex agricolo

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via VICOLABATE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.281:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, ai sensi dell'art. 5 comma 4 del Regolamento Edilizio Comunale, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto – ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali

utilizzati – ritiene che l'intervento realizzato sia COMPATIBILE con il contesto di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e quindi esprime parere favorevole

PRATICA EDILIZIA NR. 2015/0899 - Permesso di costruire

Descrizione dell'opera: REALIZZAZIONE DI PISCINA SCOPERTA, INTERRATA,
CONDOMINIALE AD USO PRIVATO

Ubicazione: San Pancrazio Via MALAFRASCA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.282:

La commissione esprime il seguente parere:

1) - LA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

Verificato che l'immobile oggetto dell'intervento edilizio è collocato in area assoggettata a vincolo paesaggistico;

Verificato che, in relazione agli elementi statutari del Piano di Indirizzo Territoriale approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, non sussistono elementi di contrasto con le norme e che l'intervento è conforme al Pit stesso;

Verificato inoltre che l'intervento proposto, ivi comprese le caratteristiche architettoniche, la collocazione e i materiali previsti, risulta compatibile con il contesto di paesaggistico di riferimento;

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento proposto è compatibile con gli elementi identitari del Vincolo e conforme alla disciplina dello Statuto del Territorio del PIT.

PRATICA EDILIZIA NR. 2015/0903 - Parere Commissione Comunale Paesaggio

Descrizione dell'opera: restauro e risanamento conservativo con cambio di destinazione da rurale a urbano di fabbricato ex colonico - 2° variante

Ubicazione: San Pancrazio Via MALAFRASCA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.283:

La commissione esprime il seguente parere:

1) - La Commissione sospende il proprio parere in quanto la soluzione proposta per il collegamento tra i due edifici non risulta coerente con le caratteristiche storiche ed architettoniche degli edifici stessi. Si chiede quindi una nuova proposta progettuale più semplice e meno articolata che lasci alla vegetazione spazi più naturalistici.

Si richiede inoltre una sezione in scala 1:100 delle sezioni C-CI e B-BI della Tav. 1 e un rendering della soluzione progettuale.

PRATICA EDILIZIA NR. 2015/0863 - Variante in corso d'opera al permesso di costruire

Descrizione dell'opera: Variante in corso d'opera per la realizzazione di stabilimento industriale e palazzini uffici - variante n. 4

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via CERTALDESE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.284:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, verificato altresì che l'intervento proposto rispetta le prescrizioni, le prescrizioni d'uso e le direttive contenuti nella disciplina relativa allo Statuto del territorio del PIT approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, considerato che l'intervento - di minima entità, ricadente nella categoria della manutenzione straordinaria e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2015/0933 - RICHIESTA ART. 149

Descrizione dell'opera: modeste modifiche alla copertura in variante

Ubicazione: La Romola Via TREGGIAIA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.285:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, verificato altresì che l'intervento proposto rispetta le prescrizioni, le prescrizioni d'uso e le direttive contenuti nella disciplina relativa allo Statuto del territorio del PIT approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, considerato che l'intervento - di minima entità, ricadente nella categoria della manutenzione straordinaria e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2015/0936PAES - RICHIESTA ART. 149

Descrizione dell'opera: abbattimento di n. 7 alberi

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via VENEZIA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.286:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, verificato altresì che l'intervento proposto rispetta le prescrizioni, le prescrizioni d'uso e le direttive contenuti nella disciplina relativa allo Statuto del territorio del PIT approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, considerato che l'intervento - di minima entità, ricadente nella categoria della manutenzione straordinaria e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA A CONDIZIONE CHE siano reimpiantati in egual numero aceri campestri.

PRATICA EDILIZIA NR. 2015/0940PAES - RICHIESTA ART. 149

Descrizione dell'opera: abbattimento pianta di pino domestico

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via SALVO D'ACQUISTO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.287:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, verificato altresì che l'intervento proposto rispetta le prescrizioni, le prescrizioni d'uso e le direttive contenuti nella disciplina relativa allo Statuto del territorio del PIT approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, considerato che l'intervento - di minima entità, ricadente nella categoria della manutenzione straordinaria e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA A CONDIZIONE che vengano reimpiantati due lecci.

PRATICA EDILIZIA NR. 2015/0787PAES - RICHIESTA ART. 149

Descrizione dell'opera: abbattimento di n. 54 pinus pinea con successivo reimpianto

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa via cassia per firenze

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.288:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - LA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

Verificato che l'immobile oggetto dell'intervento edilizio è collocato in area assoggettata a vincolo paesaggistico;

Verificato che, in relazione agli elementi statutari del Piano di Indirizzo Territoriale approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, non sussistono elementi di contrasto con le norme e che l'intervento è conforme al Pit stesso;

Verificato inoltre che l'intervento proposto, ivi comprese le caratteristiche architettoniche, la collocazione e i materiali previsti, risulta compatibile con il contesto di paesaggistico di riferimento;

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento proposto è compatibile con gli elementi identitari del Vincolo e conforme alla disciplina dello Statuto del Territorio del PIT.

PRATICA EDILIZIA NR. 2015/0825PAES - RICHIESTA ART. 149

Descrizione dell'opera: Abbattimento pianta non integra causa fulmine

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via DELL'OLIVO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.289:

La commissione esprime il seguente parere:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, verificato altresì che l'intervento proposto rispetta le prescrizioni, le prescrizioni d'uso e le direttive contenuti nella disciplina relativa allo Statuto del territorio del PIT approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015, considerato che l'intervento - di minima entità, ricadente nella categoria della manutenzione straordinaria e pienamente

compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

Nella presente seduta sono state esaminate n. 13 pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Casciano in Val di Pesa, li 11.09.2015

I COMMISSARI

Ancillotti Folco

MESSINI FILIPPO

Plotegher Filippo

IL PRESIDENTE
Arch. Barbara Ronchi
